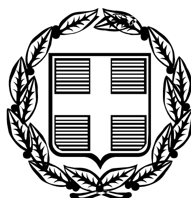


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 595**

12 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Λεωκορίου αριθμ. 34 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηνών 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντος αυτού χώρου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 26 και των οδών Νοταρά και Ζαΐμη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25255 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Λεωκορίου αριθμ. 34 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Το υπ' αριθμ. 3129/458ΑΕ/20.4.2005 έγγραφο της ΕΠΑΕ Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς.

5. Την από 10.11.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 14.11.2005 (αριθ. πρωτ. 47424/16.11.2005) σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ως ιδιοκτητών.

7. Το υπ' αριθμ. 11384/13.3.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Λεωκορίου αριθ. 34, περιοχή Ψυρρή, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Τριαναταφυλλίδη και Θεοδοσίας Οικονομίδου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 62869/3021/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 545), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής :

Επιτρέπεται η επισκευή του διατηρητέου κτιρίου, εσωτερικές διαρρυθμίσεις και αλλαγές στις στάθμες του ισογείου α΄ και ισογείου β΄ για λειτουργικούς λόγους, η αποκατάσταση της πρόσοψης με την αντιδιαμετρική τοποθέτηση των ανοιγμάτων του ισογείου (εξώθυρα, άνοιγμα) γύρω από τον κεντρικό άξονα και η κατάργηση του φεγγίτη των παραθύρων του ισογείου β΄ καθώς και η ανακατασκευή δώματος, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα κάλυψης, κατόψεων, τομών, πρόσοψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25255/2006 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της παραπάνω υπ' αριθμ. 62869/3021/1993 (Δ΄ 545) υπουργικής απόφασης.

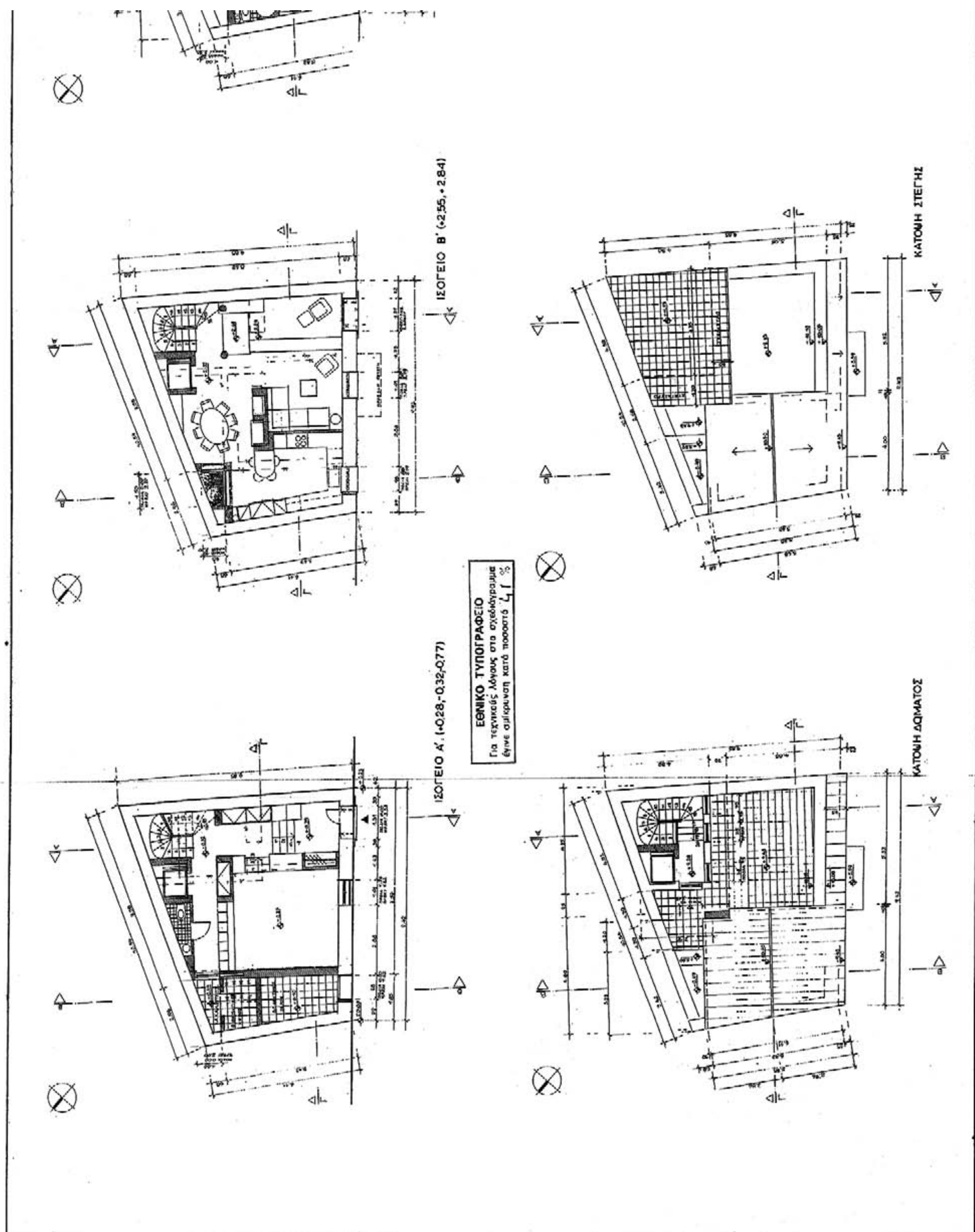
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

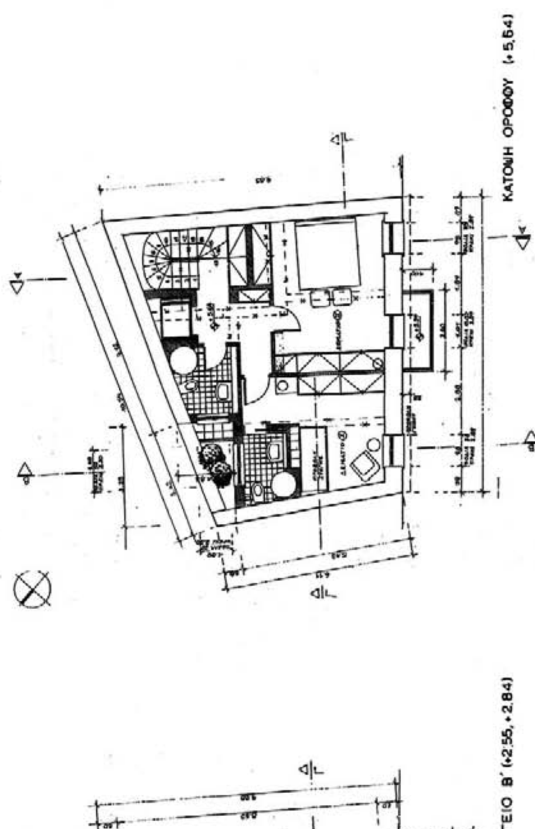
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΙΣΟΓΕΙΟ Β' (+2,55,+2,84)
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %
ΙΣΟΓΕΙΟ Α' (-0,28,-0,32,-0,77)
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ



ΓΕΙΟ Β΄ (+2,55, +2,84)

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 25255/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Λευκορίου 34 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αθηναίων"
ΑΘΗΝΑ 14 Ιουνίου 2006
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλ...

Αρ.Φ. 97/06
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΨΥΡΡΗ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 34

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 34

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. = 2.00
ΥΨΟΣ = 11,00 μ
ΟΡΟΦΟΙ : 3
ΚΑΛΥΨΗ : 70% , ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΑΡΤΙΟ : Ε = 200 Π 10
Κατά παρέκκλιση : προ 9-6-1973 : Ε = 56,25 Π = 4

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α' Ε ΙΣΟΓΕΙΟΥ Β'

ΟΔΟΣ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ ΠΛ. 4.00μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α' α,β,γ,δ,α (Ι) = 62,78 τ.μ.
= ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Α'

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ β' α,β,γ,δ,ε,ζ,η,α = (Ι) 62,78 τ.μ. + (ΙΙ) 12,18 τ.μ.
ως υπάρχον
Σ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 74,96 τ.μ.

ΤΟΜΗ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ Ε ΔΩΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΥ α,β,γ,δ,ε,ζ,α = 74,03 τ.μ. (ως υπάρχον)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ δ',β',γ',γ',δ' = 15,62 τ.μ. (ως υπάρχον)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α = 78,20 τ.μ.

2) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 78,20 τ.μ. x 70% = 54,74 τ.μ.

3) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ = (Ι) Εμβαδόν ισογείου α' = 62,78 τ.μ.
+ (ΙΙ) Εμβαδόν πρ. στοάς = 12,18 τ.μ.
Σ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ = 74,96 τ.μ.

4) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 78,20 τ.μ. x 2,00 = 156,40 τ.μ.
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ = 227,39 τ.μ.

5) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΩΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ = Εμβαδόν ισογείου α' = 62,78 τ.μ.
+ Εμβαδόν ισογείου β' = 74,96 τ.μ.
+ Εμβαδόν ορόφου = 74,03 τ.μ.
+ Εμβαδόν δώματος = 15,62 τ.μ.
Σ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΔΟΜΗΣΗ = 227,39 τ.μ.

6) ΥΠΑΡΧΩΝ ΕΞΩΣΤΗΣ = 1,00 x 2,00 = 2,00 τ.μ.

7) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο. = ΟΓΚΟΣ / Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ < 4.50 x Σ.Δ. = 9

8) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΩΣ ΥΠΑΡΧΩΝ :
Όγκος ισογείου α' + ισογείου β' = κάλυψη 74,96 τ.μ. x (½ 5.64 + 5,41 Υ) = 414,15
+ Όγκος ορόφου = εμβαδόν ορόφου 74,03 τ.μ. x 3,79 Υ = 280,57
+ Όγκος δώματος = εμβαδόν δώματος 15,62 τ.μ. x 2,30 Υ = 35,93
+ Όγκος στέγης = (5,60 x 1,27 / 2) x ½ 4,80 + 4,00 = 15,65

Σ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ = ΥΠΑΡΧΩΝ (746,27 κ.μ.) = 746,30 κ.μ.

ΟΓΚΟΣ / Ε ΟΙΚΟΠ = 746,30 κ.μ. / 78,20 τ.μ. = 9,54

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 25255/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Λεωκορίου 34 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αθηναίων".
ΑΘΗΝΑ 14 Ιουνίου 2006
Ο Δ/ντης
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 97/06
εχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

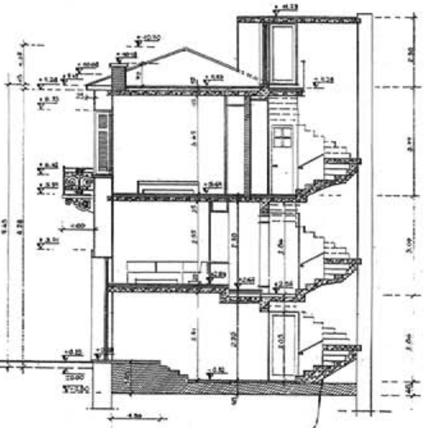
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΨΥΡΡΗ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 34

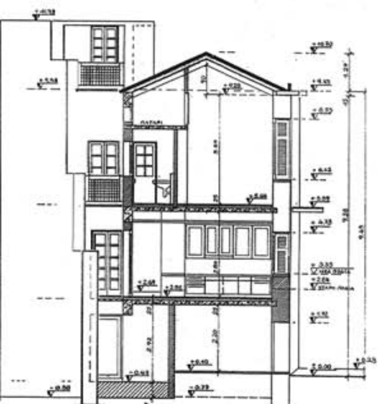
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 34

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

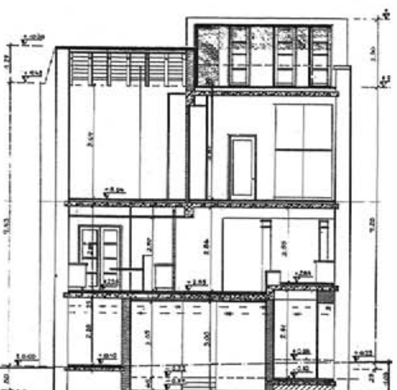
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100



ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Β-Β



ΤΟΜΗ Γ-Γ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 4 0%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 25255/06 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Λεωκορίου 34 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων"
ΑΘΗΝΑ 14 Ιουνίου 2006
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 97/06
Σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΨΥΡΡΗ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 34

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 34

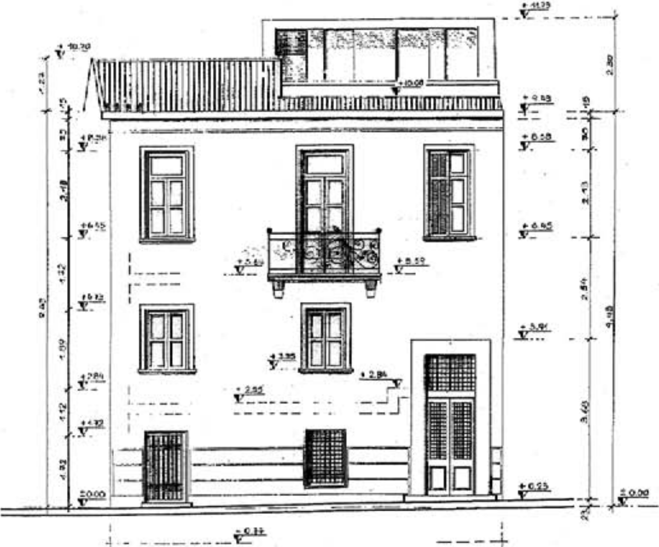
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.25255/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης του Κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Λεωκορίου 34, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αθηναίων"
ΑΘΗΝΑ 14 Ιουνίου 2006
ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 97/06
εχ. 4



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΨΥΡΡΗ
ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 34

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ 34

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΡΟΣΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

Αριθ. 25257 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου και του περιβάλλοντος αυτού χώρου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας 26 και των οδών Νοταρά και Ζαΐμη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β754/19.5.2004).

4. Την από 8.7.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 31872/25.7.2005 αίτηση αποδοχής της αιτιολογικής έκθεσης εκ μέρους των ενδιαφερομένων.

6. Το υπ' αριθμ. 204/15.2.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολο του το κτίριο, καθώς και ο περιβάλλων αυτού χώρος, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας αρ. 26 και επί των οδών Νοταρά και Ζαΐμη, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Αυστριακού Αρχαιολογικού Ινστιτούτου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25257/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των τυχόν προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινομένου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτιρίο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου, μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000),εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως..

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ... ΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ 0036

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 25257/06
ΑΘΗΝΑ 14 Ιουνίου 2006
Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 94/06
εχ. 1

Κλίμαξ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr